

## פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-24-0042 תאריך: 16/06/2024 שעה: 12:30  
בחדר הישיבות של מכון הרישוי, קומת קרקע, בניין מנהל ההנדסה, פילון 5 תל אביב-יפו, הבניין הירוק

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0261	0758-141	דרך דיין משה 141	מעין זאבי	תוספות בניה חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	1

## פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות דרך דיין משה 141, בצרון 24

6150/397	גוש/חלקה	24-0261	בקשה מספר
ביצרון ורמת ישראל	שכונה	19/02/2024	תאריך הבקשה
תוספות בניה חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	סיווג	0758-141	תיק בניין
1,771.00	שטח	22-03036	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

שלומי אסקירה

בצרון 24, תל אביב - יפו 6789461 מעין זאבי

בצרון 24, תל אביב - יפו 6789461

### עורך הבקשה

ורד פרמן

עמינדב 36, תל אביב - יפו 6722805

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: כמות קומות לתוספת: 1.00 הרחבת דיור: מספר יח"ד מורחבות: 1, מספר תכנית הרחבה: 2104 קומה בה מתבצעת התוספת: גג, שטח התוספת (מ"ר): 35.00, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 111.00, כיוון התוספת: לצד, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינוי בתוואי קירות בנייה, הוספת חדר מחוץ, שינוי סניטרי, פתיחת פתח בגג לצורך הוספת מדרגות וקישור לקומה נוספת, שימוש המקום כיום: בהיתר מגורים

פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: צד, שטח התוספת (מ"ר): 35.00, שטח ניצול חלל הגג (מ"ר): 35.00, שטח פרגולה (מ"ר): 10.00, חומר הפרגולה: אלומיניום, הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 1953, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, גובה המבנה הקיים (מטר): 6.10, נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 120.00, נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר): 368.00, הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

### החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-24-0042 מתאריך 16/06/2024

לאשר את הבקשה להוספת חדר יציאה לגג מדירת המבקש בקומה השנייה עם מדרגות פנימיות באגף צפון מזרחי בבניין מגורים טורי קיים בן 2 קומות, כולל שינויים בדירה ובניית חדר מחוץ (שיפור מיגון) בחזית הצדדית-צפונית.

לדחות את ההתנגדויות שכן הבקשה הוגשה עם הסכמות של 75% מבעלי הזכויות בבניין, תואמת את הוראות תוכנית ג1 ונתמכת בתצהיר מהנדס שלד.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	3
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	4

### תנאים בהיתר

תנאי	#
אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.	1

### הערות

תנאי	#
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה